

číslo úvěru

registrační číslo žádosti:

Žádost

o poskytnutí hypotečního úvěru pro fyzickou osobu podnikatele
- Americká hypotéka -
bankou Fio banka, a.s.¹

1. Informace o žadateli

Jméno, příjmení, titul/Obchodní název:		Rodné příjmení:	Rodné číslo²/IČ: /	Státní příslušnost:
Pohlaví: <input type="checkbox"/> muž <input type="checkbox"/> žena	Rodinný stav: <input type="checkbox"/> svobodný/á <input type="checkbox"/> rozvedený/á		<input type="checkbox"/> vdovec/vdova <input type="checkbox"/> registrované partnerství	<input type="checkbox"/> ženatý/vdaná: SJM zúžené <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Doklad totožnosti: <input type="checkbox"/> občanský průkaz <input type="checkbox"/> cestovní pas		Číslo dokladu totožnosti:	Země vydání:	Platný do:
Trvalý pobyt/Místo podnikání: Ulice + č.p.:		Město, obec:	PSČ:	Stát:
Kraj:				
Korespondenční adresa³: Ulice + č.p.		Město, obec:	PSČ:	Stát:
Kraj:				
Kontaktní telefon:		E-mail:		
#Současné bydlení: <input type="checkbox"/> vlastní dům/byt <input type="checkbox"/> pronájem <input type="checkbox"/> družstevní <input type="checkbox"/> obecní byt <input type="checkbox"/> u rodičů <input type="checkbox"/> jiné				
#Vzdělání: <input type="checkbox"/> základní <input type="checkbox"/> vyučen <input type="checkbox"/> vyučen s maturitou <input type="checkbox"/> úplné střední <input type="checkbox"/> vyšší odborná škola <input type="checkbox"/> vysokoškolské				
#Pracovní činnost:				
<input type="checkbox"/> zaměstnanec v soukromém sektoru <input type="checkbox"/> zaměstnanec ve státním sektoru <input type="checkbox"/> podnikatel <input type="checkbox"/> příjmy z vlastní společnosti <input type="checkbox"/> v domácnosti <input type="checkbox"/> nezaměstnaný <input type="checkbox"/> student <input type="checkbox"/> důchodce <input type="checkbox"/> jiný				
#Pracovní zařazení: <input type="checkbox"/> administrativní pracovník <input type="checkbox"/> manuální pracovník <input type="checkbox"/> střední/vyšší management <input type="checkbox"/> jiné				
Údaje o zaměstnání:				
<input type="checkbox"/> doba určitá (pracovní poměr sjednán do) byl již prodloužen? <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> DPP <input type="checkbox"/> doba neurčitá <input type="checkbox"/> DPČ				
Zaměstnavatel (název, IČ, adresa):				
Délka současného pracovního poměru:		Celková doba trvání pracovního poměru:		
Žadatel – cizí státní příslušník				
Délka pobytu v ČR (v letech):		Pobyt v ČR: <input type="checkbox"/> přechodný <input type="checkbox"/> trvalý <input type="checkbox"/> jiný		

[#] Údaj není nezbytný pro poskytnutí úvěru, slouží pouze ke zvýšení bonity klienta.

¹ Fio banka, a.s., IČ 61858374, sídlo: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, dále jen Banka.

² V případě, že jste cizí státní příslušník a nemáte přidělené rodné číslo, uveďte datum narození.

³ Uveďte pouze v případě, že korespondenční adresa není shodná s trvalým pobytem.

2. Údaje o požadovaném hypotečním úvěru

Účel úvěru: <input type="checkbox"/> neúčelový <input type="checkbox"/> konsolidace <input type="checkbox"/> jiné (uved'te níže)	Výše úvěru⁴: CZK CZK CZK
Specifikace nemovitosti v případě účelového úvěru: <input type="checkbox"/> nemovitost sloužící jako zástava <input type="checkbox"/> jiná:	
Čerpání do ⁵ : 14.	Sazba: <input type="checkbox"/> pevná – počet let fixace ⁶ : Splatnost úvěru: v letech ⁷ :
Další parametry úvěru: Splácení z budoucího pronájmu: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne HYPO spořicí konto <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

3. Údaje o zajištění úvěru

3.1. Nemovitost

Detaily zastavované nemovitosti⁸: <input type="checkbox"/> bytová jednotka <input type="checkbox"/> nebytová jednotka (ateliér, kancelář) <input type="checkbox"/> rodinný nebo <input type="checkbox"/> bytový dům <input type="checkbox"/> polyfunkční objekt (max.20% nebyt.prostor) <input type="checkbox"/> administrativní budova také: <input type="checkbox"/> rekreační objekt pro individuální rekreaci <input type="checkbox"/> stavební pozemek do 4000m ²	Identifikace zastavované nemovitosti: Specifikace pozemků, vč.budov a čísla listů vlastnictví: ⁹ Na LV č. Katastrální území
Omezení vlastnického práva ¹⁰ : <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> ano - jaké:	
Využití nemovitosti: <input type="checkbox"/> vlastní bydlení <input type="checkbox"/> pronájem <input type="checkbox"/> podnikání <input type="checkbox"/> jiné	
Výše tržní hodnoty: CZK Ocenění zástavy: <input type="checkbox"/> existuje a je doloženo	Výše pořizovací ceny¹¹: CZK <input type="checkbox"/> nebylo vyhotoveno – předpokládaná tržní hodnota:.....

3.2. Vinkulace pojištění zastavované nemovitosti

Pojištění zástavy: <input type="checkbox"/> neexistuje <input type="checkbox"/> existuje – sjednáno u pojišťovny ve výši

3.3. Jiné

<input type="checkbox"/> ručitel/spoludlužník – jméno, příjmení, titul: (osoba vyplní formulář Informace o spolužadatelí)
<input type="checkbox"/> zástavní právo zřízené k finančním prostředkům na účtu č.úctu:
<input type="checkbox"/> úvěrové nebo životní pojištění
<input type="checkbox"/> jiné:

⁴ Výše úvěru 300.000,- CZK – 7.000.000,- CZK.

⁵ Doba čerpání max. do 3 měsíců od podpisu smlouvy o úvěru

⁶ Fixace je možná 1, 3, 5 let.

⁷ Min. 5 let, maximálně 20 let.

⁸ Uved'te i v případě, kdy je budova součástí pozemku.

⁹ Zde uveďte, zda se jedná o byt/budovu/posemek, adresu, velikost, dispozice atd.

¹⁰ Omezením může být: zástavní právo, věcné břemeno, exekuce, předkupní právo, předběžné opatření atd..

¹¹ V případě výstavby/stavebních úprav – prosím uvádějte výši nákladů na výstavbu/stavební úpravy

4. Údaje o měsíčních příjmech a výdajích domácnosti

Počet členů domácnosti: dospělí + děti
Děti ve věku:

Příjmy domácnosti	v CZK	Výdaje domácnosti	v CZK
Výše čistého příjmu domácnosti ¹² :		Základní životní výdaje ¹³	
Příjmy z pronájmu:		Další výdaje ¹⁴	
Ostatní příjmy:		Výdaje s povinností hradit ¹⁵	
Příjmy celkem		Výdaje celkem	

Bližší specifikace stávajících úvěrů:

Typ úvěru	Název instituce	Celková výše úvěru	Aktuální zůstatek	Měsíční splátka	Splatnost úvěru	Částka po splatnosti	Závazek ¹⁶ žadatele/ spoluzad.

5. Prohlášení žadatele a informace o zpracování osobních údajů

Podpisem této žádosti čestně prohlašuji, že ke dni žádosti o úvěr:

jsem nejsem

osobou se zvláštním vztahem k Bance dle §19 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

jsem nejsem

osobou blízkou (dle § 22 Občanského zákoníku) k panu/paní: , který/á je zaměstnancem finanční skupiny Fio.

Čestně prohlašuji, že

- nemám nesplacené dluhy vůči jakémukoliv finančnímu úřadu, vůči české správě sociálního zabezpečení, ani vůči své zdravotní pojišťovně,
- nemám žádné dluhy po splatnosti vůči bankám či jiným věřitelům mimo dluhů po splatnosti uvedených v této žádosti,
- nemám dluhy s hrozcí žalobou či hrozcím vymáháním, a nejsou mi známy žádné okolnosti, které by mohly některou z výše uvedených situací způsobit,
- na moji osobu nebo majetek k dnešnímu dni nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na výkon soudního nebo jiného rozhodnutí nebo exekuci, a nejsou mi známy žádné okolnosti, které by mohly některou z výše uvedených situací způsobit,
- nejsem účastníkem žádného soudního sporu, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo negativně ovlivnit nebo ohrozit platnost nebo vymahatelnost budoucích závazků,
- jsem nebyl pravomocně odsouzen za jakýkoli trestný čin, a že proti mé osobě není v současné době vedeno trestní stíhání,
- nebyla omezena má svéprávnost,
- mé příjmy neplynou z jakýchkoliv nelegálních nebo nezákonných aktivit a ani se žádných nelegálních nebo nezákonných aktivit nedopouštím,
- všechny uvedené údaje a předložené dokumenty jsou úplné a pravdivé.

Komentář k výše nezaškrtnutým souhlasným prohlášením:

V souvislosti s touto žádostí a případným následným uzavřením úvěrové smlouvy či dodatku k úvěrové smlouvě (dále též „**Smlouva**“) mezi mnou a Fio bankou, a.s., IČ 61858374, se sídlem V Celnici 1028/10,

¹² Výše čistého příjmu žadatele, včetně spoluzadatelů, žijí-li spolu ve stejné domácnosti. Jinak příjmy spoluzadatele uvést v Informacích o spoluzadatelé.

¹³ Celkové výdaje domácnosti na bydlení, stravu, ošacení, dopravu, zájmy + dobrovolné platby – spoření stavební, penzijní připojištění a jiné.

¹⁴ Výdaje spojené s hypotečním úvěrem – pojištění nemovitosti, životní pojištění – v případě, že už jsou tyto výdaje známy.

¹⁵ Splátky úvěrů, splátky z limitů kreditních karet a kontokorentů, splátky leasingu, výživné – bližší specifikace je uvedena v následující tabulce.

¹⁶ Zde uvádějte, zda se jedná o závazek žadatele nebo spoluzadatele

Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2704 (dále jen „Banka“) beru na vědomí, že Banka bude zpracovávat mé osobní údaje, a to způsobem, v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně o bankách či zvláštních právních předpisech a v Informačním Memorandu Banky, jehož aktuální znění je dostupné na <https://www.fio.cz/o-nas/dokumenty-ceniky/informacni-materialy> a se kterým jsem se seznámil při podpisu této žádosti.

Souhlasím s tím, aby Banka v záležitostech, na něž se vztahuje podle příslušných ustanovení právních předpisů bankovní tajemství, poskytla informaci o mé bonitě, závazcích, majetkové a finanční situaci, a to pro potřeby jiných bank nebo jiných osob (zejména provozovatelům úvěrových registrů, pojišťovněm a odhadcům).

Jsem si vědom, že Banka si vyhrazuje právo kontroly a prověření pravosti veškerých klientem předložených dokladů a údajů v nich uvedených.

Souhlasím¹⁷ s pořízením kopie mého občanského průkazu/cestovního pasu či jiného dokladu.

Beru na vědomí, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů nebo předložení nepravdivých dokumentů by mělo za následek odmítnutí této žádosti o úvěr nebo uplatnění jiných sankcí po uzavření příslušné úvěrové smlouvy.

Banka je oprávněna neposkytnout hypoteční úvěr dle této žádosti, a to v kterékoli fázi jednání o poskytnutí takového úvěru.

Banka právně jedná jen v písemné formě a jednání v jiné formě Banku nezavazuje, není-li Bankou v konkrétním případě stanoveno jinak.

Přílohy:

- Informace o spolužadatelích – počet spolužadatelů:
- Seznam podkladů

V dne

Podpis žadatele

Žádost byla převzata dne

Potvrzuji, že výše uvedený(á) podepsal(a) tuto Žádost předem mnou podle průkazu totožnosti: znějícího na jméno pana/paní , číslo vydaného a platného do a že jsem podle takového dokladu ověřil(a) jeho/její totožnost.

Fio banka, a.s.

¹⁷ Souhlas je vyžadován podle § 15a odst. 2 zákona č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech, v platném znění, resp. podle § 2 odst. 3 zákona č. 329/1999 Sb. o cestovních dokladech, v platném znění.