

## Jak refinancovat hypotéku – krok za krokem

### Kdy začít refinancování řešit?

Tři měsíce před ukončením termínu fixace vaší hypotéky nastává ten pravý čas začít řešit možné refinancování, nejdříve však jeden rok před ukončením termínu fixace vaší hypotéky.

### Proč refinancovat?

Můžete tak získat výhodnější podmínky než máte u stávající banky a zároveň přizpůsobit parametry hypotéky vašim potřebám.

### Co je k tomu potřeba?

Přijďte na pobočku a náš hypoteční specialista Vám pomůže spočítat sazbu. Podepíšete žádost o hypoteční úvěr a budete informováni o podkladech potřebných pro vyřízení hypotéky.

### Proč musím na pobočku?

Každý případ je individuální, takže návštěvou naší pobočky a probráním všech aspektů hypotečního úvěru i Vašich požadavků se snažíme zamezit několikanásobnému vyžadování a dodávání podkladů.

### Kolik mě to bude stát?

Posouzení hypotečního úvěru je ve Fio bance zdarma.

### Jaké podklady potřebuji?

Základními podklady jsou:

- dokumenty k účelu (úvěrová smlouva a potvrzení o zůstatku hypotečního úvěru),
- dokumenty k posouzení bonity,
- dokumenty k zástavní nemovitosti (odhad, akceptovaný původním věřitelem, pokud není starší 6 let, v tomto případě je potřeba dodat aktuální fotografie interiéru a exteriéru). Akceptaci staršího odhadu než 6 let posuzuje banka individuálně.

Další potřebné podklady mohou být uvedeny v dokumentu Podklady klienta při žádosti o hypoteční úvěr.

### **Co se bude dít po dodání podkladů?**

Po dodání podkladů banka Vaši žádost posoudí, nabídne podmínky úvěru a v případě Vašeho souhlasu s podmínkami vyhotoví smluvní dokumentaci.

Po jejím podpisu, podání návrhu na vklad zástavního práva a podpisu žádosti o čerpání jsou peníze převedeny přímo na stanovený účet stávající hypotéky a původní úvěr je splacen.

### **Proč refinancovat úvěr s Fio bankou:**

- sleva 0,4 % při refinancování,
- posouzení a čerpání zdarma,
- vedení běžného a úvěrového účtu zdarma, □
- možnost kdykoli splatit jakoukoli částku, klidně i celý úvěr najednou,
- zřízení Hypospořicího konta zdarma, díky kterému si můžete snížit úroky až na 0 %.